

Số 520 /TB-THADS

Đăk Mil, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án về xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Bà Nguyễn Thị Nhàn và những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Lê Văn Lý gồm: Ông Lê Văn Cầu, bà Lê Thị Hải Yến, bà Lê Thị Tú Uyên, bà Lê Thị Hoài Thương, ông Lê Nguyễn Phương Dy. Cùng địa chỉ: Thôn Đăk Sơn 3, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông để bảo đảm thi hành án, tài sản cụ thể như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 00, diện tích 8462,9m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 749898, số vào sổ cấp GCN: CH03466 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 28/7/2014 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại thôn Xuân Thành, xã Đức Minh, Đăk Mil, Đăk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp đường đất; Cạnh phía tây giáp thửa 25; Cạnh phía Nam giáp khe suối cạn; Cạnh phía Bắc giáp một phần thửa 25 và đường đất.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất bỏ hoang không canh tác, không có cây trồng hay tài sản nào có giá trị kinh tế.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 28, diện tích 4570m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804402, số vào sổ cấp GCN: CH02366 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cận phía Đông giáp thửa 91, 92; Cận phía tây giáp lối đi chung; Cận phía Nam giáp đường đất; Cận phía Bắc giáp một phần thửa 67. (chiều theo tờ BĐ cũ).

Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 200 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, diện tích 2752m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804403, số vào sổ cấp GCN: CH02367 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cận phía Đông giáp đất ông Hương; Cận phía tây giáp lối đi chung; Cận phía Nam thửa 90; Cận phía Bắc giáp đất ông Đào. (chiều theo tờ BĐ cũ).

Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 80 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 4810m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804404, số vào sổ cấp GCN: CH02368 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cận phía Đông giáp thửa 116; Cận phía tây giáp thửa 70; Cận phía Nam thửa 70; Cận phía Bắc giáp thửa 68. (chiều theo tờ BĐ cũ).

* Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 70 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 26, diện tích 6530m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 872139, số vào sổ cấp GCN: CH05002 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 21/9/2016 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Juh, xã Đúc Minh, Đăk Mil, Đăk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp đất ông Phong; Cạnh phía tây giáp đất ông Thanh; Cạnh phía Nam đất ông Trí; Cạnh phía Bắc giáp lối đi chung.

- Cây trồng trên đất: 350 cây cà phê kinh doanh đã cho thu hoạch.

* Hiện trạng sử dụng đất: Đất đang do ông Nguyễn Quốc Hiệp, địa chỉ: Thôn Đăk Sơn, Đăk Hòa, Đăk Song chăm sóc sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đăk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài Chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 05 năm 2025. (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đăk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng